

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 4. ST-2/2015

Dužnik: ALKOM d.o.o. u stečaju

OIB: 39142960054

Zrinsko-Frankopanska 64, 21000 Split

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.11.2019. DO 31.01.2020.

Tijekom razdoblja ovog izvješća poduzete su slijedeće radnje i nastupili događaji:

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, u predmetu Ovr-379/2018, još nije Trgovačkom sudu u Splitu doznačio sredstva od prodanih nekretnina, usprkos višestrukim požurnicama, kako od strane ovrhovoditelja, tako i ovršenika (stečajnog dužnika).

Općinski sud u Splitu, u ovršnom predmetu Ovr-1064/19, ni nakon više od tri mjeseca od donesenog rješenja o dosudi za prodani poslovni prostor od 54 m² u RK Dobri u Splitu, te uplaćene kupovnine od strane najboljeg ponuditelja, nije zaključkom predao nekretninu, niti sazva ročište za diobu kupovnine, usprkos požurnici ponuditelja.

Za nekretnine koje su se prodavale u ovršnim predmetima pred općinskim sudovima u Splitu i Sinju, započetima prije otvaranja stečajnog postupka, a čija ovrha je nakon dvije neuspjele dražbe obustavljena, dana 13. studenoga 2019. godine dostavljen je prijedlog ovom sudu za njihovu prodaju sukladno članku 247. Stečajnoga zakona, zajedno s novim procjenama vrijednosti tih nekretnina.

Temeljem donesenog Zaključka suda o prodaji, tijekom siječnja 2020. godine održana je prva elektronička javna dražba za prodaju nekretnina dužnika i to č.zem. 1082/26 i 1082/22 u KO Brnaze. Kako nije bilo ponuditelja, dražbovanje se nastavlja.

S društvom A1 Hrvatska d.o.o. iz Zagreba, koje je nastavilo koristiti krovšte zgrade u Zrinsko-Frankopanskoj 58 nakon isteka Ugovora i Aneksa o zakupu istog sklopljenih prije otvaranja stečajnog postupka temeljem avansne uplate cijene zakupa za cijelo ugovoreno razdoblje korištenja, reguliran je novim Aneksom ugovora već iskorišteni status, te je za to razdoblje ispostavljena i naplaćena zakupnina po tržišnoj cijeni zakupa.

Dana 19. prosinca 2019. godine, na prijedlog stečajne upraviteljice, održana je skupština vjerovnika, na kojoj je:

1. Jednoglasno prihvaćeno izvješće stečajne upraviteljice o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase i odobrene navedene poduzete radnje stečajne upraviteljice,
2. Prihvaćen prijedlog razlučnog vjerovnika POSOJILNICA BANK eGen iz Klagenfurta, Republika Austrija, da se troškovi unovčenja imovine na kojoj je upisano založno pravo, predloženi u zakonskom roku nakon unovčenja te imovine, imaju smatrati privremenima, te da stečajni upravitelj, po okončanju unovčenja sve imovine stečajnog dužnika, izradi obračun stvarnih troškova unovčenja imovine na kojoj je upisano razlučno pravo, te sukladno istom izvrši povrat eventualno preplaćenih sredstava po prethodno prihvaćenim privremenim obračunima.

Poduzimane su aktivnosti oko produžetka ugovora o zakupu slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu dužnika do njihove prodaje.

Zaprimljen je Prijedlog za ovrhu od Grada Splita za neplaćeni dug po komunalnoj i vodnoj naknadi, te je izjavljen prigovor opreza radi, ali i poslana zamolba za odgodu ovrhe do raspodjele ostvarene kupovnine za poslovne prostore na koje se obveza za nastali dug odnosila.

Pregled aktivnih parnica u tijeku (dio je u okončan u prethodnim razdobljima):

U KORIST STEČAJNE MASE

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTU STRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/ PRIJEDLOG
1	P-870/2017 (ranije P-2695/2015)	Trgovački sud u Zagrebu	Tužba radi isplate 6.260.904,08 kn	1 Tužitelj: ALKOM d.o.o.	1 Tuženik: Republika Hrvatska, Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta, Zagreb	Održana ročišta 12.09.17. i 28.03.18. Obavljeno vještačenje na koje je tužitelj tražio dopunu. Nakon ročišta održanih 29.05.19. i 7.11.19., zakazano novo, koje je potom odgođeno	28.10.2015. podnesena tužba radi isplate navedenog iznosa s pripadajućim kamatama, u vezi isplate izvedenih radova prema Ugovoru o izgradnji Dječjeg centra „Voštarnica“ u Zadru.

NA TERET STEČAJNE MASE

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTU STRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/PRIJE DLOG
1	Ovr-602/19; Su IV-569/2017 Gž Ovr-655/2016 i Gž Ovr-3704/2014, Ovr-6301/18 nakon Ovr-818/2016, ex Ovr-223/13	Županijski sud u Zagrebu; Vrhovni sud RH nakon Županijski sud u Varaždinu nakon Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovrha na nekretnini	1 Ovrhovoditelj: TRANSPORT BETON LUBINA d.o.o.	1 Ovršenik: ALKOM d.o.o.	Postupak po odluci VSRH o nadležnosti nastavljen pred OGS u Zagrebu, u rješavanju	21.09.18. zakazano I dražbeno ročište; zastoј do okončanja postupka P-1293/16; uložena i odbijena žalba ovrhovoditelja na zastoј
2	Povrv-650/2017 (ranije Ovr-1826/2016)	Trgovački sud u Splitu (ranije Općinski sud u Splitu)	Ovrha po prigovoru od javnog bilježnika (Ovr-)	1 Ovrhovoditelj: HEP ODS d.o.o. Ovršenik: Alkom d.o.o.	1 Ovršenik: Alkom d.o.o. u stečaju	Doneseno rješenje o mjesnoj nenadležnosti suda; od 7.07.17. predmet na Trgovačkom sudu u Splitu.	Postupak pokrenut nakon otvaranja stečaja. Podnesen prigovor dana 19.12.16. s prijedlogom prekida postupka. 15.11.17 određen prekid postupka, tražena obustava. 21.02.19. nastavak postupka.
3	Gž-1179/2017, P-3718/2019 nakon P-1293/16	Županijski sud u Varaždinu nakon Općinski građanski sud u Zagrebu	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Jasna Huber 2 Tužitelj: Zrinka Verzotti	1 Tuženik: TRANSPORT BETON LUBINA d.o.o. 2 Tuženik: ALKOM d.o.o.	Donesena presuda dana 22.08.19. Tuženik uložio žalbu.	06.02.17. poslan podnesak o preuzimanju predmeta i zahtjev za nastavak; 15.02.17 odvajanje postupka, prekid postupka za ALKOM; tuženik ad 1. uložio žalbu 07.03.17.; 27.07.17. odbijena žalba kao neosnovana; održana 4 ročišta

4	Pu P - 873/2019 ex. P- 3691/2015	Općinski sud u Sesvetama ex. Općinski građanski sud u Zagrebu - Stalna služba u Sesvetama	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Željko Skelin	1 Tuženik: JAGO KOMERC d.o.o. 2 Tuženik: ALKOM d.o.o.	U rješavanju; nakon zastoja postupak nastavljen 12.06.18.	06.02.17. poslan podnesak o preuzimanju predmeta i zahtjev za nastavak; održana ročišta 29.05.17. i 07.09.17.; 12.10.17. određen zastoj postupka; 12.06.18. održano ročište
5	Pu P- 1667/2019 ex. P-801/17 ex. P- 3339/2015	Općinski sud u Sesvetama ex. Općinski građanski sud u Zagrebu - Stalna služba u Sesvetama	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Jasna Huber i 2 Tužitelj: Zrinka Verzotti	1 Tuženik: Eting inženjering d.o.o. 2 Tuženik: Alkom d.o.o.	U rješavanju; 20.10.17. ponovo određen prekid postupka	19.12.16. obaviješten sud o preuzimanju postupka od strane st.upr.; promijenjen upisnik; održano ročište 14.09.17.
5	P-1272/2017 (ranije P- 3337/2015)	Općinski građanski sud u Zagrebu	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Željko Skelin	1 Tuženik: Eting inženjering d.o.o. 2 Tuženik: Alkom d.o.o. u stečaju	Održana četiri pripremna ročišta; 19.10.17. određen prekid postupka	Preuzet postupak od strane stečajnog upravitelja; održano pripremno ročište 16.02.2017.; održana ročišta 06.06.17. i 19.10.17.
7	P-872/2015 (Pž-151/2017 VTS, privremena mjera za Abes)	Trgovački sud u Splitu	Sporovi proistekli iz ugovora o građenju	1 Tužitelj: Cetina d.d.	1 Tuženik: Alkom d.o.o. 2 Tuženik: Poljud vile d.o.o. 3 Tuženik: Abes d.o.o.	Određen prekid postupka radi stečaja tuženika ad. 2	od 04.07.16. do 05.04.17 održano 8 ročišta; VTS - ukinuta 1. st.odluka - bitna povreda; 05.04.17. prekid postupka; 29.06.17. nastavak postupka; 26.09.18. prekid postupka
8	Gr1 527/2018-2; Ovr- 145/2018 nakon Ovrj- 582/2014	Vrhovni sud RH; Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovršni postupak na nekretnini	1 Ovrhovoditelj: Jago komerc d.o.o.	1 Ovršenik: Alkom d.o.o.	Nakon promjene upisnika i nastavka, OGS donio rješenje o prekidu i nenadležnosti radi nastavka pred stečajnim sudom; Vrhovni sud RH odredio nadležnost OGS u Zagrebu; nema promjena u predmetu	Obaviješten sud o otvaranju stečaja; 27.10.16. rješenje o prekidu i nastavku postupka; 14.11.17. traženo brisanje zabilježbe, pa obustava predmeta; 15.01.18. rješenje o prekidu postupka i nenadležnosti te ustup sudu koji vodi stečajni postupak
9	P-1874/2017 (ranije P- 4016/2014)	Općinski građanski sud u Zagrebu	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Jasna Huber i 2 Tužitelj: Zrinka Verzotti	1 Tuženik: JAGO KOMERC d.o.o. 2 Tuženik: ALKOM d.o.o.	20.03.19. prekid postupka radi otvaranja stečaja nad 1. Tuženikom	25.07.16. prekid postupka; 19.12.16. preuzimanje postupka; 22.02.17 nastavak postupka; održana dva ročišta, naredno zakazano za 11.12.18.

10	Ovr-255/2018 ex. Gž Ovr-2125/17 po Ovr-4408/2017 (ranije Ovrj-1417/2013)	Županijski sud u Zagrebu nakon Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovršni postupak na nekretnini	1 Ovrhovoditelj: ETING INŽENJERING d.o.o.	1 Ovršenik: Alkom d.o.o.	Postupak obustavljen, 15.05.18. izjavljena nenadležnost suda; Vrhovni sud RH odredio nadležnost OGS u Zagrebu; nema promjena u predmetu	19.12.16. prijedlog za prekid, izjava o preuzimanju; 05.01.17. određen prekid i nastavak postupka; 22.05.17. obustava postupka; izjavljena žalba koja je usvojena 20.12.17, vraćeno I st. sudu na ponovni postupak; nakon promjene upisnika sud se oglosio nenadležnim
11	Ovr-1099/2012	Trgovački sud u Splitu	Ovrha na pokretninama-vozilima ovršenika radi naplate 6.745,45 kn	1 Ovrhovoditelj: Thyssenkrupp dizala d.o.o.	1 Ovršenik: Alkom d.o.o. u stečaju	Prekid postupka radi stečaja; nema daljnjeg postupanja od strane suda; 28.01.19. poslana požurnica	Tražbina nije prijavljena u stečajnom postupku; podnesen prijedlog za obustavu 15.11.16.; ponovljen 21.05.18. i 28.01.19.
12	PŽ-3453/2014 nakon P-2354/2011	VTS nakon Trgovački sud u Splitu	Tužba radi utvrđenja prava vlasništva	1 Tužitelj: Hrvatski telekom d.d.	1 Tuženik: Alkom d.o.o. Tuženik 2: SG-Splitska banka d.d.	Prekid postupka radi stečaja 09.05.16	26.03.16. donesena presuda na koju je žalbu izjavio tuženik ad.2; VTS 06.05.16 vratio predmet Sudu radi donošenja rješenja o prekidu postupka
13	P-117/2018	Trgovački sud u Splitu	Parnica za otklanjanje osporavanja tražbine prijavljene u stečajnom postupku	1 Tužitelj: RH, Ministarstvo zdravlja	1 Tuženik: ALKOM d.o.o. u stečaju	30.03.19. određen prekid postupka	28.02.18. pokrenut postupak; 14.08.18. tuženik dao odgovor na tužbu
14	P-116/2018	Trgovački sud u Splitu	Parnica za otklanjanje osporavanja tražbine prijavljene u stečajnom postupku	1 Tužitelj: RH, Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta	1 Tuženik: ALKOM d.o.o. u stečaju	Pozvan tuženik dati odgovor na tužbu, koji je dan 04.04.18.; 13.03.19. određen zastoj postupka	28.02.18. pokrenut postupak; 4.04.18. odgovor tuženika na tužbu po uputi suda

Ovaj stečajni postupak nije moguće zaključiti sve dok se ne unovči sva imovina Dužnika. Većina imovine opterećena je razlučnim pravima čija je prodaja započela u ovršnim postupcima prije samog otvaranja stečaja, koji su tek nedavno okončani, pa će se prodaja nastaviti u stečajnom postupku. Također, vodi se i značajan broj sporova koji utječu na stečajnu masu i čije trajanje nije moguće predvidjeti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Na početku ovog izvještajnog razdoblja, knjigovodstveni iskaz imovine Dužnika je kako slijedi:

Dugotrajna imovina	68.296.738,42
Nematerijalna imovina*	14.670.306,74
Materijalna imovina**	6.820.454,95
Financijska imovina***	46.805.976,73
Kratkotrajna imovina	10.286.312,50

Zalihe****	458.287,49
Potraživanja*****	7.357.462,78
Novac na računima Fine i sudova	2.406.575,00
Novac na računu dužnika	63.987,23

**pravo korištenja krovista zgrada u Splitu i Zagrebu, ukoliko se utvrdi kao nepostojeće pravo potrebno isknjižiti*

***poslovni prostori u vlasništvu dužnika*

**** vlasništvo dionica Credo banke d.d. u stečaju i raznih hibridnih financijskih instrumenata vrlo upitne neplativosti*

*****poslovni prostori u Sinju namijenjeni prodaji nad kojim je pokrenuta ovrha prije otvaranja stečaja*

******potraživanje od Ministarstva znanosti obrazovanja i sporta za koje se vodi spor radi naplate, 6.283.946,82 kn; potraživanje s dospijecom u budućim razdobljima od APN-a, 262.059,58 kn; potraživanje za isкупljena jamstva prije stečaja, 733.127,32 kn; potraživanja od kupaca u stečaju 78.329,06 kn*

Detaljan popis nekretnina-predmeta stečajne mase, njihova opterećenost razlučnim pravima i eventualni sporovi pokrenuti nad njima prije stečaja prikazani su u početnom stečajnom izvješću.

2. U razdoblju ovog izvješća, temeljem aktivnosti u stečaju, ostvareni su slijedeći prihodi, odnosno prilivi na račun dužnika:

<i>Temeljem davanja poslovnih prostora u zakup</i>	<i>70.666,31 kn</i>
<i><u>Temeljem obračunatih kamata</u></i>	<i><u>1,61 kn</u></i>
<i>UKUPNO:</i>	<i>70.667,92 kn</i>

3. U istom razdoblju dospjele su i podmirene slijedeće obveze stečajne mase:

<i>Trošak režijski i komunalni (struja, voda, pričuva, internet, KN, NUV)</i>	<i>16.480,66 kn</i>
<i>Trošak platnog prometa</i>	<i>121,10 kn</i>
<i>Knjigovodstvene usluge</i>	<i>7.500,00 kn</i>
<i>Sudski troškovi</i>	<i>56.310,00 kn</i>
<i>Trošak prodaje nekretnina pred FINA-om</i>	<i>3.600,00 kn</i>
<i>Trošak kamate za poreze i doprinose</i>	<i>0,08 kn</i>
<i>Akontacija članarine TZ-u</i>	<i>1,93 kn</i>
<i>Poštanski troškovi</i>	<i>534,10 kn</i>
<i><u>PDV</u></i>	<i><u>4.633,02 kn</u></i>
<i>UKUPNO:</i>	<i>89.180,89 kn</i>

Navedeni troškovi isplaćeni su iz naplate gore navedenih prihoda stečajnog dužnika, te iz prethodno unovčene stečajne mase (naplata potraživanja iz razdoblja prije otvaranja stečaja). I nakon ovrhe računa dužnika, ostale su djelomično nepodmirene obveze za komunalnu i vodnu naknadu Gradu Splitu u iznosu od 257.750,06 kn, a naknadit će se po naplati troškova unovčenja imovine koju terete.

4. Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika na dan 31.01.2020. iznosi **45.474,26 kn.**
5. Nije bilo nikakvih izdataka za plaće radnika (dužnik nije nastavio s poslovanjem).
6. U ovom razdoblju nije vršeno namirenje razlučnih vjerovnika
7. Zahtjev za izlučnim pravom u smislu izdvajanja dijela troškova unovčenja imovine (Plastal) nije još realiziran, jer još nije došlo do unovčenja nekretnine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se s aktivnostima na unovčenju imovine stečajnog dužnika, te nastaviti zastupati dužnika u prezetim sudskim postupcima u okviru odluka skupštine vjerovnika.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, nastaviti će se davanje u zakup slobodnih poslovnih prostora dužnika do prodaje istih, a kako bi se izbjegli troškovi čuvanja i pokrile barem dijelom obveze stečajne mase nastale temeljem vlasništva nad prostorima.

Od strane Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju očekuje se uplata kupovnine za prodane poslovne prostore u ovršnom predmetu broj Ovr-379/18, ovrhovoditelja Credo banka d.d. u stečaju, nakon čega će se sudu predati obračun troškova unovčenja prodanih nekretnina u tom ovršnom postupku.

Od strane Općinskog suda u Splitu očekuje se uplata kupovnine za prodani poslovni prostor u ovršnom predmetu Ovr-1064/19 ovrhovoditelja Credo banka d.d. u stečaju, nakon čega će se sudu predati obračun troškova unovčenja prodanih nekretnina u tom ovršnom postupku.

Za tri prodana prostora na lokaciji Zrinsko-Frankopanska u Splitu, a slijedom dostavljenih obračuna troškova njihovog unovčenja, očekuje se sazivanje ročišta za raspodjelu kupovnine i posljedično naplata troškova unovčenja tih nekretnina.

Očekuje se donošenje rješenja o prodaji i zakazivanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina u Sinju i Splitu, čija je prodaja obustavljena nakon neuspješne prodaje u ovršnim postupcima pred Općinskim sudom u Splitu, stalna služba u Sinju, broj Ovr-379/18 i Općinskim sudom u Splitu, Ovr-1064/19.

Split, 1. veljače 2020. godine

Stečajni upravitelj:
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.